



Bébr/Seidlová advokátní kancelář

Ostrovského 3, 150 00 Praha 5, tel.: 257003451, gsm: 603425446, fax: 257003455, e-mail: info@akabas.cz

Naše zn.:
Vaše zn.:
Vyřizuje: Mgr. Ladislav Kozel
kozel@akabas.cz

Unie neslyšících Brno, o.s.

IČ: 65761201
Palackého tř. 114
612 00 Brno

V Praze dne: 11.11.2014

k rukám Svatopluka Žambocha

Doporučeně

Věc.: Reakce na dopis ze dne 20.10.2014 – předžalobní výzvu k vydání věcí nemovitých

Vážený pane Žambochu,

dovoluji si Vás informovat o tom, že naše advokátní kancelář převzala právní zastoupení Svazu neslyšících a nedoslýchavých v České republice, se sídlem Karlínské náměstí 59/12, 186 00 Praha 8 – Karlín (dále jen „SNN v ČR“ nebo „naš klient“), ve věci vyřizování záležitosti týkající se vlastnického práva a majetkoprávního uspořádání k budově č. p. 1391, nacházející se na adrese Vodova 1391/35, která je součástí pozemku parc. č. 3262 – zastavěná plocha a nádvoří a dále pozemku parc. č. 3263 – zahrada, to vše vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro k.ú Královo pole, na LV 3713.

Reaguji tímto na Váš dopis – předžalobní výzvu ze dne 20.10.2014, kterým se Unie neslyšících Brno, o.s. na našeho klienta opakovaně obrátila s výzvou k majetkoprávnímu vyřešení vztahů k výše uvedeným nemovitým věcem. V tomto dopise mimo jiné žádáte o to, aby došlo k vypracování smluv o bezúplatném převodu výše uvedených nemovitých věcí.

K Vašemu dopisu si dovoluji předně uvést, že SNN v ČR své stanovisko k této záležitosti Unii neslyšících Brno, o.s. opakovaně sděloval, celou záležitost považuje za uzavřenou a Váš dopis ze dne 20.10.2014 za bezpředmětný. Vedení našeho klienta se celou záležitostí v minulosti opakovaně zabývalo a považuje za podstatné opakovaně upozornit na to, že o vypořádání majetku bývalých společenských organizací bylo rozhodnuto již v roce 1990, a to ústavními zákony Federálního shromáždění ČSFR 496 a 497/1990 Sb. Zákonná úprava se týkala také bývalého Svazu invalidů v ČR, který měl nejpozději do 28.2.1991 předat svůj majetek nástupnickým organizacím, tj. též Svazu sluchově postižených v ČR (dnes SNN v ČR). Tato zákonná úprava se týkala i výše uvedených nemovitostí. Dle

informací, které mám k dispozici, jednalo vedení Svazu sluchově postižených v ČR v roce 1991 s Brněnským Spolkem neslyšících o možnosti převést předmětné nemovitosti do jeho majetku. Výbor této organizace však tuto nabídku z ekonomických a praktických důvodů zamítl.

Z výše uvedeného je tedy zcela zřejmé, že SNN v ČR je nezpochybnitelným vlastníkem shora uvedených nemovitostí, tedy objektu Vodova 35, Brno a pozemků a není tak dán jediný právní či historický důvod k jejich bezúplatnému převádění na jakékoliv jiné subjekty.

Není bez povšimnutí, že SNN v ČR se o předmětné nemovitosti stará a pečuje o ně jako řádný hospodář. Do jejich údržby, oprav a rekonstrukcí vkládá své nemalé vlastní finanční prostředky. V nedávné době také došlo k provedení významné rekonstrukce celého objektu v řádech milionů korun, a to i z toho důvodu, že vždy bylo a bude zájmem SNN v ČR, aby celý objekt byl otevřen všem sluchově postiženým.

Z Vašeho dopisu je zřejmé, že v případě, že nebudou ze strany našeho klienta podniknuty aktivní kroky spočívající ve vypracování smluv o bezúplatném převodu nemovitých věcí na subjekty neslyšících v Brně, budete usilovat o spravedlivé posouzení daného stavu, a to soudní cestou (to ostatně vyplývá i ze samotného názvu Vašeho dopisu – Předžalobní výzva). K tomuto si dovolíme pouze uvést, že toto je samozřejmě Vaším právem. Náš klient by takovéto řešení považoval i s ohledem na vše shora uvedené za účelnější, než celou záležitost řešit zcela neopodstatněnými výzvami k vypracování a uzavření smluv o bezúplatném převodu. Ani tato skutečnost by však ničeho nezměnila na výše uvedeném faktickém stavu a stanovisku SNN v ČR k celé věci, tím spíše, když z výše uvedeného je zřejmé, že současné faktické majetkoprávní uspořádání je zcela v souladu s právními předpisy.

Závěrem si Vás dovoluji požádat, abyste se v celé záležitosti týkající se vlastnického práva a majetkoprávního uspořádání k budově č. p. 1391, nacházející se na adrese Vodova 1391/35, již obraceli pouze na nás, když jak jsem již uváděl v úvodu tohoto dopisu nás SNN v ČR zmocnil k právnímu zastupování v této věci.

S pozdravem

Mgr. Ladislav Kozel,
i.s. JUDr. Kateřiny Seidlové